**УТВЕРЖДЕНО:**

Постановлением администрации

Увельского муниципального района

от 07.07.2025 года № 1303

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕТАЦИЯ**

Электронный аукцион состоится: 18.08.2025 года в 10.00 часов.

Сроки принятия заявок на участие в аукционе: с 9.00 часов 15.07.2025 по 09.00 часов 13.08.2025 года.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 15.08.2025 года 10.00 часов.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

1. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Рабочая, земельный участок 8.

Кадастровый номер: 74:21:1313004:503.

2. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Гоголя, земельный участок 5.

Кадастровый номер: 74:21:1309020:341.

3. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Гоголя, земельный участок 5А.

Кадастровый номер: 74:21:1309020:340.

4. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский, улица Гоголя, д.13.

Кадастровый номер: 74:21:1309021:450.

5. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский, улица Гоголя, д.15.

Кадастровый номер: 74:21:1309021:451.

6. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Нахимова, земельный участок 2.

Кадастровый номер: 74:21:1309020:343.

7. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Нахимова, земельный участок 4.

Кадастровый номер: 74:21:1309020:342.

8. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, переулок Лыжный, земельный участок 1А.

Кадастровый номер: 74:21:0801003:499.

9. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Новоселов, земельный участок 8.

Кадастровый номер: 74:21:0802001:661.

10. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Васильковая, земельный участок 3.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:374.

11. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хуторское, село Песчаное, улица Лесная, земельный участок 14.

Кадастровый номер: 74:21:0402004:506.

12. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хуторское, деревня Нехаево, улица Центральная, дом 16.

Кадастровый номер: 74:21:0401003:577.

13. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, село Катаево, улица Трактовая, земельный участок 1а.

Кадастровый номер: 74:21:0207002:681.

14. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 15.

Кадастровый номер: 74:21:0206001:163.

15. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, пер.Железнодорожный, д.7.

Кадастровый номер: 74:21:0206001:183.

16. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, улица Южная, земельный участок 18.

Кадастровый номер: 74:21:0901011:188.

17. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Синий Бор, улица им И.В. Савельева, земельный участок 3.

Кадастровый номер: 74:21:0204001:482.

18. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Гастелло, дом 25.

Кадастровый номер: 74:21:1309018:342.

19. Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, поселок Увельский, улица Гоголя, д.17.

Кадастровый номер: 74:21:1309022:345.

Утверждено:

Постановлением администрации Увельского муниципального района

«07» июля 2025 г. № 1303

**Извещение**

**о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка**

**Организатор торгов:** Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее- Комитет).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: [zemkom\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации Увельского муниципального района от 07.07.2025 года № 1303.

**Форма торгов:** электронный аукцион.

**Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором**

**Место проведения торгов:** электронная площадка РТС-тендер.

**Место приёма заявок:** электронная площадка РТС-тендер.

**Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе:** с 15.07.2025 года с 9 час. 00 мин.

**Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе:** 13.08.2025 года 09 час. 00 мин.

**Способ подачи заявок:**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2](consultantplus://offline/ref=CAA479E1D802D79E57A744D7C7990B16AEEFDB4BD34CF8BEEEDA26DE9C4CB315C43B7A1FE10985A2210FAED6BBC2A1BAFF2D3B4C5BiBa4K) - [4 пункта 1](consultantplus://offline/ref=CAA479E1D802D79E57A744D7C7990B16AEEFDB4BD34CF8BEEEDA26DE9C4CB315C43B7A1FE10B85A2210FAED6BBC2A1BAFF2D3B4C5BiBa4K) [пункта 1.1 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=CAA479E1D802D79E57A744D7C7990B16AEEFDB4BD34CF8BEEEDA26DE9C4CB315C43B7A18E10C8AFD241ABF8EB7C6BAA4FC30274E59B5iFa9K) Земельного Кодекса РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок):** 15.08.2025 года 10 час 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 18.08.2025 года в 10 час 00 мин.

**Характеристики ЛОТОВ:**

**Лот №1**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Рабочая, земельный участок 8.

Кадастровый номер: 74:21:1313004:503.

Площадь земельного участка: 1003 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № II.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 74).

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 507521 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 101504 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 15225 руб. 63 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 29.05.2025 года № 88:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 27.05.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 26.05.2025 года.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №2**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Гоголя, земельный участок 5.

Кадастровый номер: 74:21:1309020:341.

Площадь земельного участка: 1885 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № II.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 74).

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 884825руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 176965 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 26544 руб. 75 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 29.05.2025 года № 88:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- имеется техническая возможность, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 03.06.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 26.05.2025 года № 862.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №3**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Гоголя, земельный участок 5А.

Кадастровый номер: 74:21:1309020:340.

Площадь земельного участка: 1528 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № II.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 74).

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 735396 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 147079 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 22061 руб. 88 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 29.05.2025 года № 88:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- имеется техническая возможность, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 27.05.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 26.05.2025 года № 862.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №4**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский, улица Гоголя, д.13.

Кадастровый номер: 74:21:1309021:450.

Площадь земельного участка: 1086 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № II.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 74).

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 544345 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 108869 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 16330 руб. 35 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 29.05.2025 года № 88:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- имеется техническая возможность, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 27.05.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 26.05.2025 года № 862.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №5**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский, улица Гоголя, д.15.

Кадастровый номер: 74:21:1309021:451.

Площадь земельного участка: 883 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № II.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 74).

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 453628 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 90725 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 13608 руб. 84 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 29.05.2025 года № 88:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- имеется техническая возможность, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 27.05.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 26.05.2025 года № 862.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №6**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Нахимова, земельный участок 2.

Кадастровый номер: 74:21:1309020:343.

Площадь земельного участка: 1697 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № II.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 74).

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 806600 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 161320 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 24198 руб. 00 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 29.05.2025 года № 88:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- имеется техническая возможность, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 27.05.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 26.05.2025 года № 862.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №7**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Нахимова, земельный участок 4.

Кадастровый номер: 74:21:1309020:342.

Площадь земельного участка: 1513 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № II.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 74).

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 729032 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 145806 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 21870 руб. 96 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 29.05.2025 года № 88:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- имеется техническая возможность, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 27.05.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 26.05.2025 года № 862.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №8**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, переулок Лыжный, земельный участок 1А.

Кадастровый номер: 74:21:0801003:499.

Площадь земельного участка: 1433 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 76).

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 604315 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 120863 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 18129 руб. 45 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 03.06.2025 года № 157:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 27.05.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 26.05.2025 года № 862.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №9**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Новоселов, земельный участок 8.

Кадастровый номер: 74:21:0802001:661.

Площадь земельного участка: 1381 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 76).

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 584953 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 116990 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 17548 руб. 59 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 03.06.2025 года № 157:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 27.05.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 26.05.2025 года № 862.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №10**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Васильковая, земельный участок 3.

Кадастровый номер: 74:21:0111005:374.

Площадь земельного участка: 999 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 76).

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 439772 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 87954 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 13193 руб. 16 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Кичигинское ЖКХ» от 03.06.2025 года № 157:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 27.05.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 26.05.2025 года № 862.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 11**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хуторское, село Песчаное, улица Лесная, земельный участок 14.

Кадастровый номер: 74:21:0402004:506.

Площадь земельного участка: 1141 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне II.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хуторского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 15.11.2018 года № 61).

Ссылка на документ: (https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php).

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 247470 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 49494 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 7424 руб. 10 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Половинское ЖКХ» от 21.05.2025 года № 161:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 27.05.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 26.05.2025 года № 862.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот № 12**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хуторское, деревня Нехаево, улица Центральная, дом 16.

Кадастровый номер: 74:21:0401003:577.

Площадь земельного участка: 1900 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне II.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Хуторского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 15.11.2018 года № 61).

Ссылка на документ: (https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php).

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 387825 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 77565 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 11634 руб. 75 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо ООО «Половинское ЖКХ» от 21.05.2025 года № 161:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (гермитичный септик); теплоснабжение- автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 27.05.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 26.05.2025 года № 862.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №13**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, село Катаево, улица Трактовая, земельный участок 1а.

Кадастровый номер: 74:21:0207002:681.

Площадь земельного участка: 1412 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № II.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 74).

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 298578 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 59715 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 8957 руб. 34 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 29.05.2025 года № 88:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- имеется техническая возможность, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 27.05.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 26.05.2025 года № 862.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №14**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 15.

Кадастровый номер: 74:21:0206001:163.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 в редакции от 17.10.2024 года №76.

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 220320 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 44064 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 6609 руб. 60 коп.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения)** объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Кичигинское ЖКХ» № 92 от 15.04.2025 г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - автономное, водоотведение - автономное; теплоснабжение – автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 641.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №15**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, пер.Железнодорожный, д.7.

Кадастровый номер: 74:21:0206001:183.

Площадь земельного участка: 996 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 в редакции от 17.10.2024 года № 76.

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 219543 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 43908 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 6586 руб. 29 коп.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения)** объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Кичигинское ЖКХ» № 92 от 15.04.2025 г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - автономное, водоотведение - автономное; теплоснабжение – автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 10.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 15.04.2025 года № 641.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №16**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, улица Южная, земельный участок 18.

Кадастровый номер: 74:21:0901011:188.

Площадь земельного участка: 623 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 в редакции от 17.10.2024 года № 76.

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 333620 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 66724 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 10008 руб. 60 коп.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения)** объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Кичигинское ЖКХ» № 113 от 28.04.2025 г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - автономное, водоотведение - автономное; теплоснабжение – автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 28.04.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 30.04.2025 года № 754.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №17**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Синий Бор, улица им И.В. Савельева, земельный участок 3.

Кадастровый номер: 74:21:0204001:482.

Площадь земельного участка: 1024 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое использование: строительство индивидуального жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены согласно Правил землепользования и застройки территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 в редакции от 17.10.2024 года № 76.

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 449453 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 89890 руб. 60 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 13483 руб. 59 коп.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения)** объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Кичигинское ЖКХ» № 176 от 23.06.2025 года.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение - автономное, водоотведение - автономное; теплоснабжение – автономное.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.06.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 24.06.2025 года № 1104.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №18**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Гастелло, дом 25.

Кадастровый номер: 74:21:1309018:342.

Площадь земельного участка: 1552 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № II.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 74).

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 745562 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 149112 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 22366 руб. 86 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 20.06.2025 года № 71:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- имеется техническая возможность, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.06.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 24.06.2025 года № 1104.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

**Лот №19**

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение установлено: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, поселок Увельский, улица Гоголя, д.17.

Кадастровый номер: 74:21:1309022:345.

Площадь земельного участка: 1563 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение земельного участка- строительство жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № II.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки территории Увельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 с изменениями от 17.10.2024 года № 74).

Ссылка на документ: https://www.admuvelka.ru/city/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/index.php.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость): 750216 руб. 00 коп.**

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 150043 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 22506 руб. 48 коп.

**Информация о технических условиях** подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) письмо МУП «Коммунальные услуги» от 20.06.2025 года № 71:

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- имеется техническая возможность, водоотведение- автономное (гермитичный септик).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения- письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Южноуральске от 24.06.2025 года.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям связи- письмо ООО фирма «Интерсвязь» от 24.06.2025 года № 1104.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о техногологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

**Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

**Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан- паспорт **все страницы**);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в [пункте 9](#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в [подпункте 4 пункта 15](#Par25) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в отношении лиц, указанных в [пунктах 13](#Par8) и [14](#Par12) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в статьи 39.12 Земельного кодекса РФ настоящей статьи.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены [пунктом 13](#Par8) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#Par0) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в [пунктах 13](#Par8) и [14](#Par12) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#Par8), [14](#Par12), [20](#Par40) или [25](#Par53) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#Par8), [14](#Par12), [20](#Par40) и [25](#Par53) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5 статьи 39.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2459) Земельного Кодекса РФ.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#Par8), [14](#Par12), [20](#Par40) или [25](#Par53) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=64F873B078A948CEF1A7FFFEB0CAEA4F1BF4693D9782334F372841B66CFAE83E099821B9F81871DE6874FE9E3C65B0BC2AA1CBB6C8lEL2G), [14](consultantplus://offline/ref=64F873B078A948CEF1A7FFFEB0CAEA4F1BF4693D9782334F372841B66CFAE83E099821B9F91171DE6874FE9E3C65B0BC2AA1CBB6C8lEL2G) или [20](#Par6) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Задаток должен поступить не позднее 13.08.2025 года.**

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 7424022755 КПП 742401001

УФК ПО ЧЕЛ.ОБЛ.(ФУ УВЕЛ.Р-НА, К ПО ЗО АДМИНИСТРАЦИИ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,05393904242ВР)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г.Челябинск

БИК: 017501500

Р/сч: 03232643756550006900

Кор/сч: 40102810645370000062

КБК: 0

ОКТМО: 0

Наименование платежа: задаток за лот № \_.

Аукционная документация размещена на сайте ГИС «Торги» и РТС «Тендер», ознакомиться с проектом договора купли- продажи земельного участка, получить бланки заявки также возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Советская, д.24, 2 этаж, каб.№ 4; 5 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Регистрационный № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже**

**земельного участка, находящегося в государственной собственности**

В Комитет по земельным отношениям

администрации Увельского

муниципального района

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц- полное наименование юридического лица, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, КПП;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, СНИЛС)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее- заявитель).

Адрес заявителя (ей):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка, номер расчетного счета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя (ей):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу (сим) принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, дата проведения аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_, земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.м.) га, с кадастровым номером 74:21:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Сведения о земельном участке (на день составления заявки):**
   1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Категория земельного участка и вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Ограничения использования и обременения земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность представителя юридического лица; (подпись)

ФИО физического лица)

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. М.П.

**Принял: \_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО лица, принявшего документы) (подпись)

М.П.

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района, расположенной по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Документы необходимые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан- паспорт все страницы);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.